

**URAIAN SINGKAT JASA KONSULTANSI PEKERJAAN PERENCANAAN
JASA DESAIN ARSITEKTURAL
RSUD SIDIKALANG TAHUN ANGGARAN 2024**

Uraian Singkat Pekerjaan

Lingkup Pekerjaan:

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh Konsultan Perencana adalah meliputi tugas-tugas perencanaan lingkungan, site/tapak pembangunan Gedung kantor, yang terdiri dari:

- a. Persiapan Perencanaan yaitu kegiatan yang meliputi seluruh pekerjaan awal sebelum pekerjaan dimulai : penyusunan jadwal, mobilisasi dan pengerahan tenaga ahli, tenaga pendukung, rencana dan metode pengumpulan data dan informasi lapangan, membuat interpretasi secara garis besar terhadap KAK.
- b. Mengidentifikasi kebutuhan perencanaan pembangunan gedung kantor
- c. Membuat analisa harga satuan untuk setiap item pekerjaan yang ada pada kegiatan tersebut
- d. Menyusun Pra Rancana, antara lain berupa gambar-gamabar pra-rencana (rencana plan; bangunan yang terdiri dari denah, tampak dan potongan; jaringan prasarana; konsep struktur mekanikal dan elektrik), perkiraan biaya pembangunan dan garis besar rencana kerja dan syarat-syarat (RKS).
- e. Melakukan koordinasi dan konsultasi dengan pengguna jasa untuk menampung saran masukan dan aspirasi sebagai bahan pertimbangan dalam proses perencanaan teknis.
- f. Penyusunan pengembangan rencana, antara lain membuat:
 1. Rencana struktur, beserta uraian konsep dan perhitungannya.

2. Rencana bahan dan perhitungannya.
 3. Rencana arsitektur, dan uraian konsep gambar yang mudah dimengerti.
 4. Rencana sistem Mekanikal / Elektrikal.
 5. Rencana utilitas
 6. Perkiraan biaya.
- g. Penyusunan rencana detail antara lain membuat :
1. Gambar-gambar detail Arsitektur, Struktur, Utilitas dan M/E, yang sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui.
 2. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS).
 3. Rincian volume pelaksanaan pekerjaan (Bill of Quantity), rencana anggaran biaya pekerjaan (RAB).
 4. Laporan akhir perencanaan.
 5. Membantu Pengguna Anggaran / Kuasa Pengguna Anggaran (PA/KPA) dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) di dalam menyusun dokumen pengadaan.
 6. Mendampingi konsultan pengawasan selama pelaksanaan konstruksi fisik dan melaksanakan kegiatan seperti:
 - a. Melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan.
 - b. Memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa pelaksanaan konstruksi terutama mengenai detail gambar perencanaan.
 - c. Memberikan saran-saran.

1. Pengadaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: BLUD RSUD Sidikalang Tahun Anggaran 2024.
2. Pagu Anggaran: Rp. 17.000.000,-
[Tujuh Belas Juta Rupiah]
3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 17.000.000,-
[Tujuh Belas Juta Rupiah]